

СОГЛАШЕНИЕ № 248  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ СРОЧНОГО КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«14» июня 2012 год

г. Новосибирск

Мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Ким Те Су, действующей на основании Положения о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного решением городского Совета от 27 июня 2007 года № 656, именуемая в дальнейшем «Мэрия» и товарищество собственников жилья «Спартак», в лице председателя правления Бурумова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Получатель», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 487 мэрия обязуется предоставить Получателю для целевого использования денежные средства (далее по тексту - субсидия) на проведение срочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Спартака, 16, а Получатель обязуется принять субсидию и использовать ее в соответствии с целями и условиями, установленными настоящим Соглашением.

1.2. Стоимость работ по срочному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденная общим собранием собственников помещений, составляет **4294410 рублей 00 копеек (четыре миллиона двести девяносто четыре тысячи четыреста десять рублей 00 копеек)**.

1.3. Размер субсидии по срочному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно расчету (приложение 1) составляет **2584128 рублей 72 копейки (два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто двадцать восемь рублей 72 копейки)**.

1.4. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Мэрия обязана:

2.1.1. Произвести проверку проектно-сметной (сметной) документации и иных документов, необходимых для проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.1.2. Предоставить субсидию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Мэрия имеет право:

2.2.1. Направлять своего представителя для проверки факта выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.2. Отказать в предоставлении субсидии в случае не исполнения Получателем обязанностей по проведению срочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.2.3. Требовать от Получателя документы, подтверждающие исполнение работ по срочному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.4. Потребовать от Получателя возврата субсидии в следующих случаях:  
предоставления Получателем недостоверных сведений о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств по настоящему Соглашению;

нецелевого использования Получателем субсидии;

расторжения Соглашения;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Получатель обязан:

2.3.1. Выполнить работы по срочному капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с проектно-сметной (сметной) документацией до 15.10.2012.

2.3.2. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности.



2.3.3. Нести имущественную ответственность перед третьими лицами за причинение им имущественного, материального, морального вреда.

2.3.4. По требованию Мэрии предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

2.3.5. До 15.11.2012 предоставить в Мэрию акт приемки выполненных работ по срочному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписанный уполномоченными лицами и муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

2.3.6. Предоставлять Мэрии документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.3.7. Возвратить субсидию в бюджет города Новосибирска при выявлении обстоятельств, указанных в п. 2.2.4 настоящего Соглашения.

2.4. Получатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Мэрии исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.4.2. Привлекать иных лиц для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 3. Формы, сроки и порядок оплаты

3.1. Источником финансирования исполнения соглашения является бюджет г.Новосибирска на 2012 год.

3.2. Размер субсидии составляет **2584128 рублей 72 копейки (два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто двадцать восемь рублей 72 копейки).**

3.3. В случае уменьшения фактической стоимости работ по срочному капитальному ремонту, размер предоставляемой субсидии уменьшается пропорционально сумме выполненных работ.

3.4. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя на основании актов приемки выполненных работ.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки исполнения Получателем обязательства, предусмотренного Соглашением, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

4.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.5. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 2.2.4 настоящего Соглашения, Мэрия направляет Получателю требование о возврате субсидии (части субсидии) в бюджет города с указанием суммы возврата. Получатель в течение 10 дней обязан перечислить сумму, указанную в требовании на единый счет бюджета города Новосибирска.

### 5. Порядок изменения и расторжения Соглашения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящее Соглашение, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящее Соглашение другой стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Соглашения.

### 6. Срок действия Соглашения

6.1. Соглашение вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует по 31 декабря 2012 года.



## 7. Иные условия Соглашения

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. К настоящему Соглашению прилагается Расчет субсидий, который является неотъемлемой его частью.

7.3. Ни одна из сторон не имеет право поручить исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению третьему лицу или переуступить право требования долга третьему лицу.

7.4. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

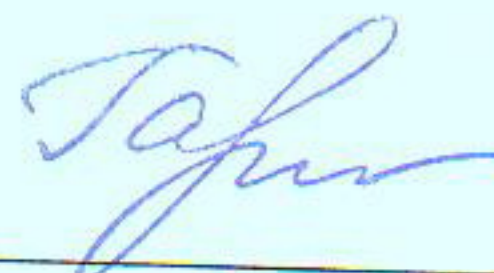
## 8. Подписи и реквизиты сторон

<p><b>Мэрия:</b>  Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города  630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34  р/сч 40204810800000000513 в ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск  л/сч 770.01.016.1 в УФК по Новосибирской области (ДФиНП мэрии, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города)  ИНН 5406407981, КПП 540601001  БИК 045004001, ОГРН 1075406030270  Заместитель мэра города Новосибирска –  начальник департамента</p> <p>  Т. С. Ким</p> <p>«14» _____ 2012 г.</p>	<p><b>Получатель:</b>  Товарищество собственников жилья «Спартак»  630007, г. Новосибирск, Спартака, 16  р/сч 40703810700330000003 в Новосибирском филиале ОАО АКБ Связь-Банк»  к/сч 30101810100000000740  ИНН 5406381370, КПП 540601001, БИК 045004740</p> <p><b>Председатель правления</b>    В.И. Бурумов</p> <p>« _____ » _____ 2012 г.</p>
---	--

Согласованно:

**Бюджетное  
Обязательство  
поставить на учет**

Начальник ДФ и НП мэрии



Б. В. Буреев

Ч.О. Начальник ФЭО ДЭЖКХ города



Д. В. Белоусов

Начальник НПО ДЭЖКХ города



В. П. Плотников

Председатель КЖКХ



И. В. Сиводеев

КВСП - 770  
КФСР - 0501  
КЦСР - 3500200  
КВР - 006  
СУБКЭСР - 2420000  
Т.С. 01.01.00  
Л/С 770.01.016.1



Расчет субсидии

Ул. Спартака, 16

1. Общая площадь помещений: 10356,6 кв.м

в том числе:

2. жилых помещений 9635,9 кв.м

3. нежилых помещений 720,7 кв.м.

4. Из них муниципальная 59,5 кв.м

5. Сметная стоимость 4294410,00 руб.

в том числе:

6. доля собственников помещений в многоквартирном доме 1717764,00 руб., из них:

плата за капитальный ремонт с 01.01.2011 по 31.12.2011 – 850000,00 руб. (6,84 руб./кв.м);

плата за капитальный ремонт с 01.01.2012 по 31.12.2012 – 452800,00 руб. (3,64 руб./кв.м);

за счет доходов от сдачи в аренду общего имущества – 414964,00 руб.

7. Расчет субсидии:  $4294410,00 * 0,6 + (6,84 * 59,5 * 12) + (3,64 * 59,5 * 12) = 2584128,72$  руб.

Мэрия



Т. С. Ким

Получатель



В. И. Бурумов